

665 rue de la Gare  
97440 SAINT-ANDRE

Tél : 02 62 53 88 88

Mail : [etude.chanebenchein@notaires.fr](mailto:etude.chanebenchein@notaires.fr)

### VENTE TERRAIN NU : PIECES A FOURNIR

#### VENDEUR

##### **Personne physique :**

- Livret de famille
- Nationalité Française : Carte Nationale d'Identité ou passeport
- Nationalité étrangère : Carte de séjour ou carte de résident + acte de naissance – de 3 mois en français
- Documents justificatifs de l'état marital : copie du contrat de mariage ou du PACS, jugement de divorce ou de non conciliation ou de séparation, changement de régime matrimonial
- Justificatif du placement sous le régime de protection (tutelle, curatelle...)
- RIB pour le virement du prix
- Informations à fournir sur papier libre : adresse, profession, N° de téléphone, adresse Mail

##### **Personne morale :**

- Copie des statuts de la société certifiée conforme à l'original
- Justificatif des pouvoirs du signataire (Procès-Verbal d'Assemblée Générale)
- K Bis
- Pièce d'identité du représentant et coordonnées
- RIB pour le virement du prix

##### **Bien vendu :**

- Titre de propriété
- En cas de division : document d'arpentage (à défaut exquise de géomètre), déclaration préalable de division, certificat de non opposition
- Procès-Verbal de bornage + plan de bornage
- Taxe foncière
- Si bien loué : contrat de location et 3 dernières quittances de loyer
- Si bien anciennement loué : copie du congé ou préavis de départ du locataire
- Si prêt en cours : tableau d'amortissement
- Copie des contrats en cours (contrat d'affichage...)
- Servitude à constituer    Oui        Non

#### Si lotissement

- Règlement du lotissement
- Cahier des charges du lotissement
- Statuts associations syndicale
- Coordonnées du président de l'association syndicale

**ACQUEREUR. .**

**Personne physique :**

- Livret de famille
- Nationalité Française : Carte Nationale d'Identité ou passeport
- Nationalité étrangère : Carte de séjour ou carte de résident + acte de naissance – de 3 mois en français
- Documents justificatifs de l'état marital : copie du contrat de mariage ou du PACS, jugement de divorce ou de non conciliation ou de séparation, changement de régime matrimonial
- Justificatif du placement sous le régime de protection (tutelle, curatelle...)
- RIB afin de solder votre compte à l'Etude lorsqu'on clôturera votre dossier
- Si artisan, commerçant ou dirigeant de société : justificatif de l'immatriculation
- Simulation de prêt fourni par votre banque
- Informations à fournir : adresse, profession, N° de téléphone, adresse Mail

**Personne morale :**

- Copie des statuts de la société certifiée conforme à l'original
- Justificatif des pouvoirs du signataire (PV d'AG)
- K Bis
- Pièce d'identité du représentant et coordonnées
- RIB pour solder votre compte à l'Etude lorsqu'on clôturera votre dossier
- Simulation de prêt fourni par votre banque

Si vous êtes marié sous le régime de la communauté mais que les fonds utilisés vous appartiennent en propre : justificatifs de l'origine des fonds